



PRESSEINFORMATION

Ulm, 31. März 2026

Serielle Sanierung von Gebäuden – welche Möglichkeiten bietet der ´Energie sprong´!

Eine serielle Sanierung ermöglicht eine flexible, kosteneffiziente sowie zeitsparende Modernisierung von Gebäuden in aufeinanderfolgenden und gut geplanten Schritten! Warum lohnt sich gerade diese Methode? „Mit dieser Vorgehensweise werden Modernisierungen von Wohngebäuden mit einer standardisierten Vorfertigung in klar definierten Abschnitten umgesetzt. Durch hohe Vorfertigung im Werk können mehrere Gewerke unter optimalen Bedingungen zusammengeführt werden. Dadurch werden Schnittstellen zwischen den Gewerken optimiert, Bau- bzw. Ausfallzeiten minimiert und somit Kosten gesenkt“, sagt Roland Mäckle von der Regionalen Energieagentur Ulm/Neu-Ulm.

Damit eine serielle Sanierung optimal erfolgen kann, müssen die Gegebenheiten des zu sanierenden Gebäudes im Vorfeld genau geprüft werden. Ziel ist eine energetische Ertüchtigung der Außenbauteile durch vorgefertigte großformatige Elemente. Diese beinhalten alle erforderlichen Aufbauten und Technik. Zusätzlich zu hochwärmedämmenden Fassaden- und Dachelementen lassen sich auch Technikzentralen, z.B. für die Heizung, in speziell gefertigten Container-Kuben vorfertigen und mit schnellen Rüstzeiten bauseits montieren.

Eine präzise Bestandsaufnahme des vorhandenen Gebäudes ist die Grundlage für eine effiziente und standardisierte ´serielle Sanierung´. Sie liefert nicht nur die technische und wirtschaftliche Basis für fundierte Entscheidungen, sondern bewertet auch Machbarkeit, Aufwand und Risiken umfassend. Diese sorgfältige Analyse bildet die stabile Basis für eine zielgerichtete Planung, transparente Ausschreibungen und realistische Kostenbewertungen. Insbesondere bei energetisch geförderten Vorhaben, beispielsweise im Rahmen des KfW-BEG-Wohngebäude Förderprogramms, ist sie unerlässlich, um die erforderlichen Nachweise zu erbringen und Förderpotenziale optimal auszuschöpfen. Nur so wird ein nachhaltiger Sanierungserfolg möglich.

Wirtschaftlich umsetzen lassen sich insbesondere großflächige Fassaden von Mehrfamilienhäusern mit schlechtem Wärmeschutz. Wenn baugleiche Gebäude in einem Quartier stehen, also die Baumaßnahme skalierbar wird, dann steigert sich der Effekt weiter. Eine serielle Sanierung funktioniert auch bei kleineren Einheiten wie Ein- und Zweifamilienhäusern. Durch die digitale Aufnahme des Baukörpers und dem anschließenden hohen Vorfertigungsgrad der

Ansprechpartner

**Regionale
Energieagentur Ulm gGmbH**
Roland Mäckle
Tel. (0731) 17 32 70
info@rea-ulm.de

einzelnen Bauelemente werden auch für diese Gebäude schnelle Montagezeiten erreicht.

Unter dem niederländischen Begriff 'Energie sprong' (dt. Energiesprung) verbirgt sich ein digitaler und komplett durchdachter Bauprozess um innovativ, nachhaltig und hochenergieeffizient Elemente für Fassade, Dächer und Energiemodule inklusive aller notwendiger Technik umzusetzen.

Nach der Datenaufnahme auf der Baustelle werden gewerkeübergreifend die Fachplanungen digital geplant und anschließend an die Fertigung übergeben. In der Halle des Handwerksbetriebs entstehen diese Elemente mit sehr hohem Vorfertigungsgrad. Beispielsweise werden bei einem Fassadenelement nicht nur die Wärmedämmung und Fenster sofort eingebaut, sondern auch die Dichtungsebenen hergestellt und soweit möglich alle notwendigen Installationen eingebaut bzw. vorbereitet. Auf der Außenseite befindet sich die fertige Fassade (Putz, Plattenwerkstoffe, Holzschalung); nur noch Öffnungen für die Befestigung verbleiben, so dass der Montagebetrieb auf die bestehenden Bestandswände verschrauben kann. Auf der Baustelle werden die Elemente mit Kränen an die richtige Stelle transportiert, befestigt und die Montageöffnungen verschlossen. Dies ermöglicht sehr kurze Baustellenzeiten sowie deutlich geringere Belastungen für die Bewohner des Gebäudes.

Kurz zusammengefasst:

Eine gelungene serielle Sanierung ist ein technisch präziser, hocheffizienter und klimafreundlicher Prozess, der den Gebäudebestand durch industriell vorgefertigte Bauteile schnell und qualitätsgesichert auf Neubauniveau hebt. Sie verwandelt ineffiziente Gebäude in energieautarke Einheiten und bietet eine Antwort auf Fachkräftemangel und Klimaziele.

- Potentiell geeignete Gebäude, die sich für eine serielle Sanierung eignen, können schnell und effizient modernisiert werden
- Gewerkeübergreifende Vormontage verkürzt die Zeit auf der Baustelle
- Geringere Kosten durch Vorfertigung und Materialeffizienz
- Energieeffizienz und Nachhaltigkeit durch gesamtheitliche Planung und Umsetzung von gewerkeübergreifenden Schnittstellen
- Einen 10 Prozent höheren Förderzuschuss beim KfW-Förderprogramm energieeffiziente Gebäude Programm 261

Beratung für alle, die mehr wissen möchten

Wer mehr zu diesem Thema wissen möchte und Gebäude besitzt oder mietet, der kann sich individuell und unabhängig bei der Regionalen Energieagentur Ulm/Neu-Ulm informieren.

Unser Gebäudeenergieberatungsteam berät anbieterunabhängig individuell und kostenfrei.

Die Beratung findet online, telefonisch oder in einem persönlichen Gespräch statt. Sie erreichen uns unter Tel. 0731-7903 308 0 oder per Mail info@rea-ulm.de.

Angaben zum Text:

Seiten: 3
Wörter: 599
Zeichen: 4.453 (ohne Leerzeichen)
Zeichen: 5.043 (mit Leerzeichen)
Absätze: 18
Zeilen: 96